



## Gemeinde Polling

|   | Sitzungs-Nr | Sitzungsdatum     | Uhrzeit                          | Blatt    |
|---|-------------|-------------------|----------------------------------|----------|
| Sitzungsort / Gremium<br>Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11,<br>82398 Polling<br><b>Gemeinderat</b> | <b>19.</b>  | <b>07.11.2019</b> | <b>19:30 Uhr -<br/>22:30 Uhr</b> | <b>1</b> |

### Gremiumsmitglieder

| Funktion           | Namen der Mitglieder | Anwesenheit und Vertreterregelung |
|--------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1. Bürgermeisterin | Felicitas Betz       |                                   |
| 2. Bürgermeister   | Martin Pape          |                                   |
| 3. Bürgermeister   | Andreas Pröbstl      |                                   |
| Gemeinderat        | Alfred Erhard        |                                   |
| Gemeinderat        | Klaus Hecker         |                                   |
| Gemeinderat        | Kurt Hüglin          |                                   |
| Gemeinderat        | Michael Jarnach      |                                   |
| Gemeinderat        | Stefan Loy           |                                   |
| Gemeinderat        | Thomas Loy           |                                   |
| Gemeinderat        | Harald Ludwig        |                                   |
| Gemeinderat        | Johannes Mayr        |                                   |
| Gemeinderat        | Stefan Mayr          |                                   |
| Gemeinderat        | Michael Pröbstl      |                                   |
| Gemeinderat        | Anton Schöttl        |                                   |
| Gemeinderätin      | Ulrike Seeling       |                                   |
| Gemeinderat        | Gerhard Treiblmair   |                                   |

### Abwesende Teilnehmer

|               |                   |                |
|---------------|-------------------|----------------|
| Gemeinderätin | Brigitte Albrecht | private Gründe |
|---------------|-------------------|----------------|

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

# Öffentlicher Teil:

## Tagesordnung

1. Bericht der 1. Bürgermeisterin einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
2. Bauleitplanung; Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Dr.-Wallner-Straße"
3. Bauleitplanung; Bebauungsplan Albrechthof; Festlegung der Festsetzungen
4. Schulwegsicherheit; Antrag des Elternbeirates der Grundschule Polling auf Sicherung des Gehwegs im Bereich ehemaligen Brauereigebäudes an der Weilheimer Straße
5. Wünsche und Anträge
6. Bauantrag; Anbau einer Terrassenüberdachung an bestehendes Wohnhaus; FINr. 597/1, Gemarkung Etting (Blenkstr. 3)

1. Bürgermeisterin Felicitas Betz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer. Sie stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

### 1. **Bericht der 1. Bürgermeisterin einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**

#### Sachverhalt:

1. Software Umstellung Meldewesen und Wahlen: 2.963,10 €
2. Umlage 11 Schüler an der Mittelschule Peißenberg: 16.500,00 €
3. Gartenhütte Kita für Spielgerät und Gartenmöbel: 10.364,48 €
4. Erlös aus Holzverkauf: 2.374,68 €
5. Gemeindeanteil am Steueraufkommen Q3/2019: 596.869,00 €
6. Hochwasserschutz: Bodenerkundungen zur Plausibilisierung angedachter Planungen in Abstimmung mit den Grundstückseigentümern
7. 4.11.2019, Staatliches Bauamt: Kosten/Nutzen Analyse bezüglich Varianten Entlastungsstraße Weilheim
8. Jahreshauptversammlung des Wasser- und Bodenverbandes am 06.11.2019
9. Ab Mitte November Beginn der Straßenbaumaßnahme in der Johann-Michael-Fischer Straße
10. Ergebnisse aus dem Monitoring Tiefenbach
11. Auftaktveranstaltung Erstellung Nahverkehrsplan am 02.12.19 von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr
12. Vergabe des Winterdienstes für den Ortsteil Oderding an die Fa. Florian Hofmann und der Ortsteil Etting an die Fa. Heinz Erhard

### 2. **Bauleitplanung; Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Dr.-Wallner-Straße"**

#### Sachverhalt:

Derzeit ist im Bebauungsplan für die Grundstücke FINrn. 1666/1 und 1666/2 eine Bebauung mit einem Doppelhaus festgesetzt.

Der Eigentümer möchte beide Grundstücke verschmelzen und mit einem Einfamilienhaus bebauen. Die Anpassung der Festsetzung setzt eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

Nach Rücksprache mit dem Antragsteller wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Antrag zugestimmt werden.

**3. Bauleitplanung; Bebauungsplan Albrechthof; Festlegung der Festsetzungen**

**Sachverhalt:**

Nach dem erfolgten Aufstellungsbeschluss vom 23.10.2019 gilt es nun die Festlegungen zu bestimmen.

Die Festsetzungen blieben weitestgehend unverändert zu der Ausgangsbauleitplanung; Formales Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Ortskern Oderding; letztlich wurden die vorliegenden Emissionsschutzgutachten in die Hinweise des Bebauungsplans unter Nr. 12 aufgenommen.

**Beschlussempfehlung:**

Die Verwaltung empfiehlt mit dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf in das Verfahren zu gehen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat folgt der Verwaltungsempfehlung.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 16**

**Nein: 0**

**4. Schulwegsicherheit; Antrag des Elternbeirates der Grundschule Polling auf Sicherung des Gehweges im Bereich ehemaligen Brauereigebäudes an der Weilheimer Straße**

**Sachverhalt:**

Der Elternbeirat der Grundschule Polling hat folgenden Antrag gestellt:

Sicherung des Bürgersteiges an der Weilheimerstrasse/ Rückgebäudes der Minos Sicherheitstechnik, z.B. mit graufarbenen Pfosten welche durch eine Kette verbunden sind. (Der Bürgersteig ist an dieser Stelle sehr schmal, und in der Vergangenheit sind wohl bereits schon öfter Kinder auf die Straße gestürzt.)

Grundsätzlich gilt es zu prüfen, welche haftungsrechtlichen Konsequenzen ob des doch bereits sehr schmalen Geheweges bei der vorgeschlagenen baulichen Maßnahme zu erwarten sind. Vom Referenten für Familie und Soziales wird gebeten, dass man sich doch trotzdem mit der Einfahrtssituation über die gemeindliche FINr. 160 befasst.

**Beschluss:**

Die haftungsrechtliche Situation ist vorab zu klären.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 16**

**Nein: 0**

## 5. Wünsche und Anträge

### **Sachverhalt:**

GRM Erhard bittet, das angekündigte Gespräch mit Herrn Schuster zeitnah stattfinden zu lassen.

GRM Hecker teilt mit, dass das Bürgerfeuerwerk nicht stattfinden wird.

GRM Th. Loy teilt mit, dass die Jugendleitersitzung nicht am 11.11.2019 sondern am 18.11.2019 stattfindet.

GRM M. Pröbstl bittet um zeitnahe Behandlung des Ergebnisses der übergeordneten Rechnungsprüfung. Weiterhin teilt er mit, dass er der Auffassung ist, vor einer Bauantragsbehandlung zum Thema Kindergartenneubau einen Antrag auf Vorbescheid zu stellen.

Desweiteren stellt er fest, dass das Protokoll vom 23.10.2019 noch nicht online gestellt wurde. Er stellt außerdem den Antrag, dass dem Gemeinderat die Stellenbewertung aus dem Jahr 2016 vorgestellt wird.

GRM St. Mayr regt an, bei der Geburt eines Kindes den Eltern einen Baum seitens der Gemeinde zu stiften.

## 6. **Bauantrag; Anbau einer Terrassenüberdachung an bestehendes Wohnhaus; FINr. 597/1, Gemarkung Etting**

### **Sachverhalt:**

Eigentlich sind Terrassenüberdachungen bis 30 m<sup>2</sup> verfahrensfrei. Nach Auffassung des Landratsamtes ist hier jedoch eine Genehmigung erforderlich, da die Fläche unter dem Balkon dem Bauvorhaben zugeschlagen wird und damit über 30 m<sup>2</sup> erreicht werden.

### **Beschlussempfehlung:**

Die Verwaltung empfiehlt die Einvernehmenserteilung.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis**

**JA: 16**

**Nein: 0**