



Gemeinde Polling

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	5.	05.03.2020	19:30 Uhr - 22:00 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeisterin	Felicitas Betz	
2. Bürgermeister	Martin Pape	
3. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderat	Alfred Erhard	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Kurt Hüglin	
Gemeinderat	Michael Jarnach	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Thomas Loy	
Gemeinderat	Harald Ludwig	
Gemeinderat	Johannes Mayr	
Gemeinderat	Michael Pröbstl	
Gemeinderat	Anton Schöttl	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Gerhard Treiblmaier	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderat	Stefan Mayr	private Gründe
-------------	-------------	----------------

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Bericht der 1. Bürgermeisterin einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
2. Finanzangelegenheiten; Haushaltsplan und Haushaltssatzung mit Stellenplan 2020; Satzungsbeschluss
3. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Erweiterung der Catering-Küche Albrechthof und Anbau eine Kühllagers sowie Abbruch der bestehenden Tenne; FIN. 40/2 und 40/3, Gemarkung Oderding (Unterdorfstr. 15)
4. Bauantrag; Temporäre Aufstellung von Containern als Zwischenlösung bis zur Fertigstellung der neuen Cateringküche; FINr. 40/2 und 40/3, Gemarkung Oderding (Unterdorfstr. 15)
5. Bauantrag; Tektur zum Neubau eines Doppelhauses; Haus West; FINr. 1551/11 (Ziegelbreite 6)
6. Bauantrag; Tektur zum Neubau eines Doppelhauses; Haus Ost; FINr. 1551/11 (Ziegelbreite 6)
7. Bauantrag; Neubau einer zentralen Dorfheizung mit Hackschnitzeltrocknung und Lagerung; FINr. 358, Gem. Oderding
8. Bauleitplanung; Bebauungsplan "Dr.-Wallner-Straße"; Abwägung der Stellungnahmen aus der Bürgerbeteiligung
9. Bauleitplanung; Bebauungsplan "Dr.-Wallner-Straße"; Abwägung der Stellungnahmen aus der Fachbehördenbeteiligung
10. Bauleitplanung; Bebauungsplan "Dr.-Wallner-Straße"; weiteres Vorgehen
11. Bauleitplanung; Bebauungsplan "Waldorfschule" der Stadt Weilheim; Beteiligung der Gemeinde Polling als Träger öffentlicher Belange
12. Gewässer; Antrag auf Umbenennung des Russengrabens
13. Denkmalschutz; Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis im Bereich des Klosters Polling
14. Brandschutz; FF Oderding; Bestätigung des neuen Kommandanten
15. Brandschutz; FF Oderding; Bestätigung des 2. Kommandanten
16. Kommunalwahl 2020; Wechsel in der Position des Gemeindevorstandes sowie dessen Stellvertreter
17. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Felicitas Betz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer. Sie stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1. **Bericht der 1. Bürgermeisterin einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**

Sachverhalt:

Bericht Beginn öffentliche Sitzung 05.03.2020

1. Reparatur wegen Absenkung des Hallenbodens 2.489,24€
2. Brandschutztüren Elektronik 1.800,41€
3. Gummimatten für die Zuwegung zum Krippenhäuschen 1.317,20€
4. Mitgliedsbeitrag Tourismusverband 6.000.-€

5. Die Klasse 4b der Grundschule Polling bedankt sich für den Besuch im Rathaus und bei der Bürgermeisterin. Die Ettinger Kinder wünschen sich einen Spielplatz, die Oderdinger Kinder wünschen sich einen Basketballkorb und eine Halfpipe am Sportplatz.
6. Hochwasserschutz: ab Mitte März erfolgen die Baugrunderkundungen entlang dem verrohrten Teil des Russengrabens, am Rettenbach und am Jakobssee.
7. Wegsanierung Hungerwies Richtung Weilheim durch die Stadtwerke.
8. Verwaltung hat wegen der Nacharbeiten zur Kommunalwahl am 16.März 2020 geschlossen.

2. Finanzangelegenheiten; Haushaltsplan und Haushaltssatzung mit Stellenplan 2020; Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der nachfolgende Entwurf der Haushaltssatzung liegt dem Gremium vor:

Folgender Antrag wird von GRM Michael Pröbstl am 03.03.2020 per Email gestellt: „Hiermit beantrage ich aus verschiedenen Gründen den TOP 2 "Finanzangelegenheiten; Haushaltsplan,..." von der Sitzung zu nehmen und nochmal vorzubereiten.“

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Aus technischen Gründen konnten die erforderlichen Unterlagen dem Gemeinderat nicht rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden.

3. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Erweiterung der Catering-Küche Albrechthof und Anbau eine Kühllagers sowie Abbruch der bestehenden Tenne; FIN. 40/2 und 40/3, Gemarkung Oderding (Unterdorfstr. 15)

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des qualifizierten Bebauungsplanes Albrechthof. Es handelt sich um keinen Sonderbau im Sinne des Art. 60 BayBO, somit ist keine Baugenehmigung erforderlich. Bei der summarischen Prüfung wurde festgestellt, dass die Maßgaben eingehalten sind.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann die Freistellung erklärt werden.

Beschluss:

Die Freistellung wird erklärt.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

4. Bauantrag; Temporäre Aufstellung von Containern als Zwischenlösung bis zur Fertigstellung der neuen Cateringküche; FINr. 40/2 und 40/3, Gemarkung Oderding (Unterdorfstr. 15)

Sachverhalt:

Das Vorhaben ist genehmigungspflichtig, da es von den Maßgaben des einschlägigen Bebauungsplanes „Albrechthof“ abweicht, auch wenn die Umsetzung nur temporär ist.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauantrag zugestimmt werden.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

5. Bauantrag; Tektur zum Neubau eines Doppelhauses; Haus West; FINr. 1551/11 (Ziegelbreite 6)**Sachverhalt:**

Bei der Tektur handelt es sich um eine Erweiterung der Terrasse, sowie um Umwandlung der ursprünglich geplanten französischen Balkone in einen klassischen Balkon.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

6. Bauantrag; Tektur zum Neubau eines Doppelhauses; Haus Ost; FINr. 1551/11 (Ziegelbreite 6)**Sachverhalt:**

Bei der Tektur handelt es sich um eine Erweiterung der Terrasse, sowie um Umwandlung der ursprünglich geplanten französischen Balkone in einen klassischen Balkon.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

7. Bauantrag; Neubau einer zentralen Dorfheizung mit Hackschnitzeltrocknung und Lagerung; FINr. 358, Gem. Oderding**Sachverhalt:**

Es ist geplant über die Anlage, welche auf fremden Grund errichtet werden soll, eine Wärmeversorgung für den Ortsteil Oderding anzubieten.

Grundsätzlich wird das Vorhaben positiv gesehen. Allerdings sind wesentliche Fragen wie die Sicherung des Vorhabens, Verlegung der Versorgungsleitungen etc. noch zu klären.

Beschluss:

Die Angelegenheit wird an folgende Fachausschüsse zur Vorberatung verwiesen: Bauausschuss und Werk- und Energieausschuss.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

8. Bauleitplanung; Bebauungsplan "Dr.-Wallner-Straße"; Abwägung der Stellungnahmen aus der Bürgerbeteiligung

Sachverhalt:

Von Bürgerseite wurden weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Beschlussempfehlung:

Die Kenntnisnahme kann erfolgen.

Diese erfolgt.

9. Bauleitplanung; Bebauungsplan "Dr.-Wallner-Straße"; Abwägung der Stellungnahmen aus der Fachbehördenbeteiligung

Sachverhalt:

Das Landratsamt gibt zu bedenken, dass mit der Streichung Doppelhaus keine Festsetzung Einzelhaus gegeben ist.

Beschlussempfehlung:

Die Streichung ist beizubehalten, die Festsetzung Einzelhaus ist zu ergänzen.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

10. Bauleitplanung; Bebauungsplan "Dr.-Wallner-Straße"; weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Nach Einarbeitung der Festsetzung Einzelhaus kann der Satzungsbeschluss erfolgen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die notwendige Änderung vorzunehmen.

Gleichzeitig erfolgt unter dieser Maßgabe der Satzungsbeschluss.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

11. Bauleitplanung; Bebauungsplan "Waldorfschule" der Stadt Weilheim; Beteiligung der Gemeinde Polling als Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Die Planunterlagen liegen dem Gemeinderat vor.

Das Gebiet wird entsprechend der Ausweisung im Flächennutzungsplan als „Sondergebiet“ für Schule und Soziales gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen. Beim Plangebiet handelt es sich um einen bislang un bebauten Bereich östlich des Narbonner Rings, der im Rahmen der Bauleitplanung entwickelt werden soll. Es soll ein Standort für schulische und soziale Einrichtungen geschaffen werden.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Einwendungen oder Bedenken.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis

JA: 16 **Nein: 0**

12. Gewässer; Antrag Ulrike Seeling auf Umbenennung des Russengrabens**Sachverhalt:**

In der Sitzung am 28.11.2019 stellte Ulrike Seeling den Antrag auf Umbenennung des Russengrabens.

Beschluss:

Im Sinne der Erinnerungskultur und dem Gedenken der hier eingesetzten russischen Arbeiter (Gefangene aus dem ersten Weltkrieg) wird eine Umbenennung des Russengrabens abgelehnt. Sollte ein zusätzlicher Graben im Zuge der Hochwasserschutzmaßnahmen entstehen, kann dieser einen eigenen neuen Namen bekommen.

Abstimmungsergebnis

JA: 1 **Nein: 15**

13. Denkmalschutz; Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis im Bereich des Klosters Polling**Sachverhalt:**

Es wird beantragt, im Kloster Polling das Brandschutzkonzept umzusetzen.

Beschluss:

Seitens der Gemeinde Polling bestehen aus denkmalschutzrechtlicher Sicht keine Einwände gegen das Vorhaben.

Abstimmungsergebnis

JA: 16 **Nein: 0**

14. Brandschutz; FF Oderding; Bestätigung des neuen Kommandanten**Sachverhalt:**

In der Versammlung der FF Oderding am 31.01.2020 wurde Nikolaus Frühschütz zum 1. Kommandanten gewählt. Dies muss vom Gemeinderat bestätigt werden.

Beschluss:

Es erfolgt die Bestätigung als 1. Kommandant.

Abstimmungsergebnis

JA: 16 **Nein: 0**

15. Brandschutz; FF Oderding; Bestätigung des 2. Kommandanten

Sachverhalt:

In der Versammlung der FF Oderding am 31.01.2020 wurde Matthias Frühschütz zum 2. Kommandanten gewählt. Dies muss vom Gemeinderat bestätigt werden.

Beschluss:

Es erfolgt die Bestätigung als 2. Kommandant.

Abstimmungsergebnis

JA: 16

Nein: 0

16. Kommunalwahl 2020; Wechsel in der Position des Gemeindevahlleiters sowie dessen Stellvertreters

Sachverhalt:

Der Gemeinderat ist über die Sachlage und deren Begründung informiert. Bürgermeisterin Betz hat zwischenzeitlich im Rahmen einer Dringlichkeitsentscheidung Frau Susanne Zwick als Gemeindevahlleiterin und Herrn Lorenz Schröder als deren Stellvertreter bestellt.

Bürgermeisterin Betz hat diese Entscheidung im Rahmen des Art. 37 abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern als dringlich getroffen.

Dies wurde mit der Kommunalaufsicht abgestimmt und von dieser so als angemessen und begründet gesehen.

17. Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

GRM Ludwig: Vergebene Planungsgewerke an Fachplaner Um- und Anbau gemeindliche Kindertagesstätte

GRM M. Pröbstl: Höhe der vergebenen Planungssummen hinsichtlich Um- und Anbau gemeindliche Kindertagesstätte

GRM Treiblmaier: Erklärung des Rücktritts als Mitglied des Personalausschusses, Begründung folgt im nichtöffentlichen Teil

GRM Seeling, gemeinsam mit 8 weiteren GRM : Antrag Änderung Protokollführung.