



Gemeinde Polling

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Tiefenbachhalle Grundschule, Kirchplatz, 82398 Polling Gemeinderat	18.	03.12.2020	19:30 Uhr - 22:45 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	entschuldigt
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	entschuldigt

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung;
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauantrag; Teilabbruch der bestehenden Tenne und Neubau eines Wohnhauses mit Garage; FINr. 12; Dorfstr. 16, 82398 Polling
4. Bauantrag; Genehmigungsfreistellung; Anbringen eines Lichttransparents mit Einzelbuchstaben als Werbeanlage; Längenlaicher Straße 28;
5. Bauantrag; Gemeinde Polling Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Etting FINr. 262 Etting
6. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.11.2020 bestehen keine Einwände.

1.	Anträge zur Tagesordnung;
----	----------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

- Garagenbrand in Oderding – Danke an alle Einsatzkräfte
- Abschlagsrechnung / Anteil Straßenbaulastträger Bahnübergang Oderding in Höhe von 190.000,- €
- Nachbewilligung Förderprogramm „Sonderbudget Leihgeräte“
- MFG (Multifunktionsgehäuse) LEWTeNet – Standortsuche
- Waldbegehung Umweltausschuss am 27.11.2020
- Abarbeitung von zwei Rohrbrüchen im Ortsgebiet
- Austausch zwei Straßenlampen Weilheimer Straße
- Ortskernbebauungspläne – Stellungnahmen liegen vor
- KIC / RIS (Ratsinformationssystem) Seit Update massive Synchronisierungsschwierigkeiten
- Nikolaus in PEO am 05./06.12.2020

3.	Bauantrag; Teilabbruch der bestehenden Tenne und Neubau eines Wohnhauses mit Garage; FINr. 12; Dorfstr. 16, 82398 Polling
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Umgriff des einfach Bebauungsplanes Ortskern Oderding.
Es entspricht den Maßgaben.

Beschlussempfehlung:

Die Einvernehmens Erteilung wird empfohlen.

Beschluss:

Das Einvernehmen Erteilung wird erteilt.

Die schadlose Oberflächenwasserentsorgung ist nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis**JA: 15****Nein: 0**

4.	Bauantrag; Genehmigungsfreistellung; Anbringen eines Lichttransparents mit Einzelbuchstaben als Werbeanlage; Längenlaicher Straße 28;
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Umgriff des qualifizierten Bebauungsplanes „Längenlaicher-Str./Propst Hartl Straße“. Die entsprechenden Maßgaben wurden summarisch geprüft.

Beschlussempfehlung:

Aus Sicht der Verwaltung kann die Freistellung erklärt werden.

Beschluss:

Die Freistellung wird erklärt.

Abstimmungsergebnis**JA: 15****Nein: 0**

5.	Bauantrag; Gemeinde Polling Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Etting FINr. 262 Etting
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Am 27.08.2020 wurde das Planungsbüro B3 Architekten mit der Fertigung der Genehmigungsplanung beauftragt. Diese liegt vor.

Herr Haberecht wird diese nochmals kurz erläutern.

Einige Positionen wurden gerade im Bereich Ver- bzw. Entsorgung nochmals intensiv diskutiert.

Hieraus ergab sich eine Einsparung in der Kostenberechnung von ca. 50.000,-€.

Von Kostensicherheit kann selbstverständlich erst nach Vorlage der Submissionsergebnisse ausgegangen werden.

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehrgaragehaus Etting (3105)

Gewerkschätzung (GWS)	
- Gesamt, Netto:	2.776.600,71 EUR
- zzgl. MwSt:	527.554,14 EUR
- Gesamt, Brutto:	3.304.154,85 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
02	Herrichten und Erschließen	13.520,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	16.088,80
03	Baukonstruktion	1.470.071,78
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	1.749.385,42
01	Titel - Erdarbeiten	256.497,12
01.01	Bereich - Erdarbeiten	144.337,13
01.02	Bereich - Brunnengründung	(103.425,12)
01.03	Bereich - Pfahlgründung	106.343,80
01.04	Bereich - Regiearbeiten	5.816,19
02	Titel - Baumeisterarbeiten	504.835,09
02.01	Bereich - Baustelleneinrichtung	119.332,92
02.02	Bereich - Beton- und Stahlbetonarbeiten	246.646,00
02.03	Bereich - Mauerarbeiten	106.601,89
02.04	Bereich - Abdichtungs- und Dämmarbeiten	19.360,02
02.05	Bereich - Regiearbeiten	12.894,26
03	Titel - Gerüstbauarbeiten	37.174,83
03.01	Bereich - Gerüstbauarbeiten	34.644,80
03.02	Bereich - Regiearbeiten	2.530,03
04	Titel - Zimmer- und Dachdeckungsarbeiten	75.484,50
04.01	Bereich - Zimmerarbeiten	27.887,48
04.02	Bereich - Dachdeckungsarbeiten	44.482,22
04.03	Bereich - Regiearbeiten	3.114,80
05	Titel - Spenglerarbeiten	37.852,50
06	Titel - Dachabdichtung und Gründach	30.580,16
06.01	Bereich - Dachabdichtung	15.119,21
06.02	Bereich - Gründach	12.990,86
06.03	Bereich - Regiearbeiten	2.470,09
07	Titel - Industrietore	40.556,25
08	Titel - Außenfenster und -türen	47.724,37
08.01	Bereich - Baustelleneinrichtung	648,90
08.02	Bereich - Aluminum Türen und Fenster	35.933,95
08.03	Bereich - Holz-Alu Fenster	9.610,24
08.04	Bereich - Regiearbeiten	1.531,28
09	Titel - Sonnenschutz	4.866,75
10	Titel - Holzfassade	69.225,43

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

03.12.2020 - Seite 1

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehrgaragehaus Etting (3105)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
11	Titel - Innenputzarbeiten	41.105,62
11.01	Bereich - Innenputzarbeiten	25.898,25
11.02	Bereich - Außenputzarbeiten	13.635,15
11.03	Bereich - Regiearbeiten	1.572,22
12	Titel - Trockenbauarbeiten	61.818,04
12.01	Bereich - Dachbekleidung	35.423,28
12.02	Bereich - Decken OG	9.899,30
12.03	Bereich - Decken EG	9.566,14
12.04	Bereich - Wände	2.253,20
12.05	Bereich - Gerüste und Hebebühnen	1.730,40
12.06	Bereich - Regiearbeiten	2.945,72
13	Titel - Malerarbeiten	39.158,79
13.01	Bereich - Malerarbeiten	32.742,91
13.02	Bereich - Gerüste und Hebebühnen	2.206,26
13.03	Bereich - Regiearbeiten	4.209,62
14	Titel - Metallbauarbeiten	11.127,71
14.01	Bereich - Metallbauarbeiten	10.188,99
14.02	Bereich - Regiearbeiten	938,72
15	Titel - Bodenbeschichtung	41.102,69
15.01	Bereich - Baustelleneinrichtung und Vorbereitung	6.277,84
15.02	Bereich - Vorarbeiten, Anschlüsse	15.048,31
15.03	Bereich - Bodenbeschichtung Epoxid-Harz Böden	16.014,88
15.04	Bereich - Regiearbeiten	3.761,66
16	Titel - Estricharbeiten	14.441,13
16.01	Bereich - Estricharbeiten	12.321,45
16.02	Bereich - Regiearbeiten	2.119,68
17	Titel - Sanitärrennwände	5.128,44
17.01	Bereich - Sanitärrennwände	4.592,04
17.02	Bereich - Regiearbeiten	536,40
18	Titel - Innentüren	29.661,32
18.01	Bereich - Stahltüren	11.727,78
18.02	Bereich - Objektüren	16.665,94
18.03	Bereich - Regiearbeiten	1.267,60
19	Titel - Fliesenarbeiten	43.545,70
19.01	Bereich - Fliesenarbeiten	41.480,84
19.02	Bereich - Regiearbeiten	2.064,86
20	Titel - Parkettarbeiten	4.643,34
21	Titel - Schließanlage	16.222,50
22	Titel - Baureinigung	3.244,50

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

03.12.2020 - Seite 2

LV-Kostenberechnung

Neubau Feuerwehrgeratehaus Etting (3105)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
23	Titel - Sonstiges	54.075,00
04	Technische Anlagen	585.852,53
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	697.164,51
000000	Titel - ELT Elektroinstallation	223.633,58
000000.**	Bereich - Stromversorgung	12.605,04
000000.**	Bereich - Telekommunikation	1.680,67
000000.**	Bereich - Niederspannungsschaltanlagen	6.722,69
000000.**	Bereich - Niederspannungsinstallationsanlagen	105.401,07
000000.**	Bereich - Beleuchtungsanlagen	39.517,09
000000.**	Bereich - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	9.115,50
000000.**	Bereich - Such- und Signalanlagen	18.151,25
000000.**	Bereich - Elektroakustische Anlagen	8.403,36
000000.**	Bereich - Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	1.407,43
000000.**	Bereich - Datenübertragungsnetze	5.923,38
000000.**	Bereich - Elektrische Anlagen	14.706,10
HLS	Titel - HLS	362.218,95
05	Außenanlagen	212.891,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	253.340,29
01	Titel - LA	212.891,00
06	Ausstattung	21.600,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	25.704,00
01	Titel - VE Einsatzspinde	21.600,00
01.01	Bereich - Einsatzspind	21.600,00
07	Baunebenkosten	472.665,40
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	562.471,83
Gesamtsumme: Neubau Feuerwehrgeratehaus Etting		
	Gesamt, Netto:	2.776.600,71 EUR
	zzgl. MwSt:	527.554,14 EUR
	Gesamt, Brutto:	3.304.154,85 EUR

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

03.12.2020 - Seite 3

Beschlussempfehlung:

Die Einvernehmens Erteilung wird empfohlen.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

JA: 15

Nein: 0

6.	Wünsche und Anträge
-----------	----------------------------

Sachverhalt:

Keine

Es folgte ein nichtöffentlicher Teil.