



Gemeinde Polling

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Sitzungssaal (nicht barrierefrei), Kirchplatz 11, 82398 Polling Gemeinderat	1.	09.01.2020	19:30 Uhr - 22:00 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeisterin	Felicitas Betz	
2. Bürgermeister	Martin Pape	
3. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderat	Alfred Erhard	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Michael Jarnach	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Thomas Loy	
Gemeinderat	Johannes Mayr	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Michael Pröbstl	
Gemeinderat	Anton Schöttl	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	

Abwesende Teilnehmer

Gemeinderat	Kurt Hüglin	private Gründe
Gemeinderat	Harald Ludwig	private Gründe
Gemeinderat	Gerhard Treiblmaier	private Gründe

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Bericht der 1. Bürgermeisterin einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
2. Gemeindlicher Hochbau; Umbau und Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte, Freianlagen- und Zufahrtsplanung
3. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Errichtung eines Firmengebäudes zweigeschossig mit Lager, Büros und Betriebsleiterwohnung; FINr. 1514 Tfl. (Parzelle 1)
4. Bauantrag; Neubau einer Imkerhütte FINr. 234
5. Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Ersatzbau für den landwirtschaftlichen Anbau mit Einbau einer Wohnung; FINr. 946
6. Bauleitplanung; Bebauungsplan Albrechthof, Ergebnis der Bürgerbeteiligung
7. Bauleitplanung; Bebauungsplan Albrechthof, Ergebnis der Fachbehördenbeteiligung
8. Bauleitplanung; Bebauungsplan Albrechthof, weiteres Vorgehen; Satzungsbeschluss
9. Bauleitplanung; Ortskern-Bebauungspläne, Polling, Etting, Oderding Änderungsbeschluss
10. Energieversorgung; Ergebnisverwendungsbeschluss der gemeindlichen Photovoltaikanlagen
11. Wasserversorgung; Ergebnisverwendungsbeschluss der gemeindlichen Wasserversorgung
12. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Felicitas Betz eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer. Sie stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.

1. Bericht der 1. Bürgermeisterin einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

Sachverhalt:

1. Beste Wünsche für das neue Jahr!
2. Beginn der neuen Krippengruppe im Krippenhäuschen am 7.1.2020
3. Seniorenbürgerversammlung am 8.1.2020 vom Seniorenteam der Pfarrgemeinde organisiert.
4. Witterungsbedingte teilweise Sperrung des Gartens der Gemeinde Kita und des Pausenhofes
5. Angebot zur Teilnahme am Mittagstisch in der Kantine der Oberlandwerkstätte, Organisation über die Nachbarschaftshilfe
6. Geh- und Radwegbrücke Oderding: Rodungsarbeiten sollen Ende Februar erfolgen, Baubeginn im Sommer geplant laut staatlichem Bauamt
7. Stellungnahme des Kreisbrandrates zum Neubau der Ettinger Feuerwehr gegenüber der Regierung von Oberbayern: Planungen sind wirtschaftlich und nachhaltig und werden von ihm befürwortet.

2. Gemeindlicher Hochbau; Umbau und Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte, Freianlagen- und Zufahrtsplanung

Sachverhalt:

Zur Komplettierung des Bauantrages, dessen Vorlage bereits beschlossen wurde ist eine Freianlagen- und Zufahrtsplanung erforderlich, die Überlegungen dazu wird Herr Goller in der Sitzung vorstellen.

Herr Goller stellt den Planungsentwurf vor.

Beschluss:

Aus Sicht des Gemeinderates gilt es zu klären, inwieweit hier eine Feuerwehr- und Rettungszufahrt möglich ist sowie, welche Regelungen hinsichtlich dieser Zufahrten und der Parkplätze getroffen wird. Weiterhin wird vorgeschlagen, im Bereich der Freianlagen alte Obstsorten einzubringen.

Zur differenzierten Beratung wird der Tagesordnungspunkt an den Bauausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis**JA: 14****Nein: 0****3. Bauantrag; Antrag auf Genehmigungsfreistellung; Errichtung eines Firmengebäudes zweigeschossig mit Lager, Büros und Betriebsleiterwohnung; FINr. 1514 Tfl. (Parzelle 1)****Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich auf Parzelle 1 im Bereich des qualifizierten Bebauungsplanes Gewerbegebiet Achalaich. Aufgrund der summarischen Prüfung sind die Maßgaben des B-Planes eingehalten.

Beschlussempfehlung:

Aus Verwaltungssicht kann der Freistellung zugestimmt werden.

Beschluss:

Die Freistellung wird erklärt.

Abstimmungsergebnis**JA: 14****Nein: 0****4. Bauantrag; Neubau einer Imkerhütte FINr. 234****Sachverhalt:**

Das Vorhaben ist nach §35 BauGB zu beurteilen.

Beschlussempfehlung:

Der Antragsteller bewirtschaftet derzeit 14 Bienenvölker mittelfristig soll auf 24 Völker aufgestockt werden.

Eine landwirtschaftliche Betriebsnummer ist vorhanden.

Die Einvernehmenserteilung wird empfohlen.

Beschluss:

Das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis**JA: 14****Nein: 0**

7. Bauleitplanung; Bebauungsplan Albrechthof, Ergebnis der Fachbehördenbeteiligung

Sachverhalt:

Die Einlassungen und Abwägungsempfehlungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Fachbehördenbeteiligung Albrechthof:

Die jeweiligen Abwägungsempfehlungen werden in **rot** aufgeführt

IHK	Bauleitplanung wird begrüßt
Telekom	Hinweise auf TK Anlagen
AELF	keine Einwände
Bergrechtverwaltung	keine Einwände
Region Oberland	Verweis auf höhere Landesplanung
Staatl. Bauamt	nicht betroffen

Amt für Vermessung, Breitband und Digitalisierung nicht betroffen

Regierung v. Obb. Höhere Landesplanung Keine negativen Auswirkungen auf Landesplanung, wenn die Belange von Natur und Landschaft entsprechend berücksichtigt werden

Kenntnisnahme

Bayernwerk	keine Einwände
Handwerkskammer	Vorhaben wird unterstützt, Hinweis auf Hochwassergefährdung

Kenntnisnahme

Landratsamt Städtebau

1. Wandhöhe Aufzugsschacht Abweichung
kann gefolgt werden
2. Abweichung Bauraum 1 hinsichtlich Abstandsfläche, Fixierung durch Baulinie
kann gefolgt werden

Fachlicher Naturschutz **keine Einwände**

Technischer Umweltschutz

1. Festsetzung Bauraum 3 nur Lagergebäude und Technikräume ohne dauerhaften Aufenthalt von Menschen zulässig, da höherwertige Nutzung mit Immissionen unvereinbar
Diesem Hinweis kann gefolgt werden.
2. Hinweis, dass aufgrund von einer Beschwerde nächtlicher Lieferverkehr ausgeschlossen werden sollte.
Auch, wenn das Immissionsrecht für den Gebietscharakter Mischgebiet hier Maßgaben setzt gilt es zu entscheiden, ob diese noch restriktiver gehandhabt werden sollen.

Wasserwirtschaftsamt: Verschiedene Hinweise zur Wasserversorgung; Anschluss an zentrale Wasserversorgung;

Abwasserentsorgung; Anschluss an Ortskanalisation; Einleitung industrielles Abwassers nur mit Zustimmung Gemeinde und Kreisverwaltung

Niederschlagswasser schadlose Beseitigung nach den Technischen Maßgaben.

Kenntnisnahme, weitere Maßgaben bei konkretem Bauvorhaben

Beschluss:

Mit den Abwägungsvorschlägen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

10. **Energieversorgung; Ergebnisverwendungsbeschluss der gemeindlichen Photovoltaikanlagen**

Sachverhalt:

Der Jahresabschluss sowie die Steuererklärung für 2018 wurden von dem Steuerberatungsbüro Pfuff erstellt.

BGMin Betz erläutert die Bilanz des Jahres 2018. Es ist ein Gewinn von 10.062,859 € zu verzeichnen. Es wird vorgeschlagen, diesen der Gewinnrücklage zuzuführen.

Beschlussempfehlung:

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Ergebnisverwendungsbeschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Ergebnisverwendungsbeschluss wird entsprechend dem Sachverhalt gefasst..

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

11. **Wasserversorgung; Ergebnisverwendungsbeschluss der gemeindlichen Wasserversorgung**

Sachverhalt:

Der Jahresabschluss sowie die Steuererklärung für 2018 wurden von dem Steuerberatungsbüro Pfuff erstellt.

Für das Jahr 2018 wird ein Gewinn festgestellt, dieser Gewinn 25.778,45 € sollte den Rücklagen zugeführt werden.

Beschlussempfehlung:

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Ergebnisverwendungsbeschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Ergebnisverwendungsbeschluss wird entsprechend dem Sachverhalt gefasst.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 0

12. **Wünsche und Anträge**

Sachverhalt:

GRM Erhard erinnert an seinen Antrag hinsichtlich einer durchgezogenen Linie an der Längenlaicher Straße und bittet, sich mit den offenen Punkten im Bereich des Bebauungsplanes Ziegeleigrund nochmal mit dem Vorhabensträger in Verbindung zu setzen.

GRM Th. Loy weist zum Antrag auf Herrn Erhard darauf hin, dass nach seiner Kenntnis die Anordnung eines durchgezogenen Striches nur im Benehmen mit der zuständigen Polizeiinspektion erfolgen kann und dass derartige Themen grundsätzlich in Verkehrsschauen besprochen und festgelegt werden.

Weiterhin bittet er zu überlegen, ob es nicht möglich ist, wieder eine Bank im Bereich des sog. Streicher-Stadels aufzustellen.

GRM Seeling beantragt im Haushalt 2020 10.000,-- € für Neu- und Ersatzpflanzungen von Bäumen vorzusehen, um damit als Gemeinde als gutes Beispiel voranzugehen. Weiterhin erkundigt sie sich, wie die Funktionsfähigkeit von Wasserschiebern und Hydranten sichergestellt wird.