



Gemeinde Polling

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Dorfgemeinschaftshaus Oderding, Dorfstr., 82398 Polling-Oderding Gemeinderat	16.	15.10.2020	19:30 Uhr - 22:00 Uhr	1

Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Abwesende Teilnehmer

3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	entschuldigt
------------------	-----------------	--------------

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Umweltschutz; Landschaftspflege; Vorstellung des Landschaftspflegeverbands Weilheim-Schongau e.V. durch Christian Haupt;
4. Bauantrag; FINr. 159 Historisches Brauhaus, Einbau eines Treppenhauses und Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen, sowie Erneuerung von Fenstern mit Rückbau ehemaliger Zusetzungen; Ergänzung / Ertüchtigung der Sanitäranlagen
5. Bauantrag; Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Tenne u. Nebengebäuden, Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten u. einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 63; Jörg-Ganghofer-Str. 12,
6. Bauantrag; Ausbau eines Dachgeschosses und thermische Sanierung der Gebäudehülle; Roßlaich 2a, 82398 Polling; Fl.Nr. 946/1
7. Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Obermühlstr. 48, 82398 Polling; Ersatzbau für das Wohnhaus der Hofstelle; Fl.Nr. 2166
8. Bauvoranfrage; Neubau eines Einfamilienhauses; Abbruch Garage / Nebengebäude; Eichbergstraße, 82398 Polling OT Oderding; Fl.Nr. 19
9. Bauleitplanung; Antrag auf Änderung der Bebauungspläne Kaiser-Heinrich-Straße II und III
10. Gemeindlicher Tiefbau; Vorstellung verschiedener Projekte zur Straßen- Wasserleitung Sanierung;
11. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.
Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 01.10.2020 bestehen keine Einwände.

1.	Anträge zur Tagesordnung
-----------	---------------------------------

2.	Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
-----------	---

Sachverhalt:

- Verkehrsschau am 14.10.2020
- Zaunreparatur am Klosterpark/Bahnhofstraße
- Diverse Wasserrohrbrüche wurden, bzw. werden behoben
- Malerarbeiten am Geländer in der Tiefenbachhalle durch die Fa. Gräfe
- Freischneider war im Gemeindegebiet unterwegs
- Abnahme der Sanierung des Wirtschaftsweges zwischen Polling und Huglfing
- Kirchweihmontag: Verwaltung ist ab 12 Uhr geschlossen

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis**JA: 16****Nein: 0**

7.	Bauantrag; Antrag auf Vorbescheid; Obermühlstr. 48, 82398 Polling; Ersatzbau für das Wohnhaus der Hofstelle; Fl.Nr. 2166
-----------	---

Sachverhalt:

Es wird davon ausgegangen, dass es sich um ein privilegiertes (landwirtschaftliches) Bauvorhaben im Außenbereich handelt.

Die Privilegierung muss der unteren Genehmigungsbehörde nachgewiesen werden.

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis**JA: 15****Nein: 1**

8.	Bauvoranfrage; Neubau eines Einfamilienhauses; Abbruch Garage / Nebengebäude; Eichbergstraße, 82398 Polling OT Oderding; Fl.Nr. 19
-----------	---

Sachverhalt:

Mit dem Schreiben vom 31.03.2020 wurde ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes im Ortskern Oderding gestellt. Mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.10.2020 zur 1. formellen Änderung des B-Planes Ortskern Oderding besteht die Möglichkeit der Erweiterung der Baugrenzen für dieses Flurstück.

Beschlussempfehlung:

Aus der Sicht der Verwaltung kann der Bauvoranfrage das Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Der Bauvoranfrage wird das Einvernehmen erteilt. Allerdings sollen Abstandsflächen und Brandschutz im Falle eines Bauantrages, vor allem bei fortdauernder gewerblicher Nutzung detailliert geprüft werden.

Abstimmungsergebnis**JA: 16****Nein: 0**

9.	Bauleitplanung; Antrag auf Änderung der Bebauungspläne Kaiser-Heinrich-Straße II und III
-----------	---

Sachverhalt:

In der Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt befindet sich der Antrag einiger Anwohner. Sie beantragen, die Bebauungspläne Kaiser-Heinrich-Straße II und III um folgende Punkte zu ergänzen:

1. Nebenanlagen i. S. v. § 14 BauNVO sind künftig bis zu einer Grundfläche von 75 m² zulässig.
2. Nebenanlagen i. S. v. Punkt 14 dürfen künftig auch außerhalb der Baugrenze (Grüngrenze zur ehemaligen Ortsrandeingrünung im Norden) errichtet werden.

Analog zu dem qualifizierten Bebauungsplan „Ammerberg“ soll so eine Gleichstellung der Bebauungspläne verfolgt werden.

In der Diskussion ergibt sich, auch die bestehenden Bebauungspläne zu prüfen, ob diese Festsetzungen bestehen und diese ebenfalls einander anzugleichen.

Beschluss:

Dem Antrag wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, ebenfalls bestehende Bebauungspläne auf Gleichbehandlung zu prüfen.

Abstimmungsergebnis

JA: 14

Nein: 2

10.	Gemeindlicher Tiefbau; Vorstellung verschiedener Projekte zur Straßen- Wasserleitung Sanierung;
------------	--

Sachverhalt:

Die einzelnen Projekte (Kirchstraße, Eusebius-Amort-Straße und Römerstraße) werden von Herrn Weisser vorgestellt. Die Präsentation ist Anlage des Protokolls.

Eine Priorisierung der verschiedenen Maßnahmen sollte empfohlen werden.

Des Weiteren gibt Herr Weisser einen Sachstandbericht zu der Dokumentation des Weges, der durch die STOA169-Baumaßnahme beansprucht wurde. Nach dem ersten Bauabschnitt kann festgestellt werden, dass sich der Zustand der Straße bisher nicht verschlechtert hat. Ein abschließendes Ergebnis wird detailliert nach Abschluss der Bauarbeiten festgestellt und ebenfalls vorgestellt.

11.	Wünsche und Anträge
------------	----------------------------

Sachverhalt:

GRM Hecker:

- Erkundigt sich nach dem Sachstand, wie es mit einer eventuellen Umsetzung einer Tempo-30-Zone im gesamten Gemeindegebiet weitergehen kann.
- Bittet, die Geschwindigkeitsmessanlage im Bereich Längenlaich 4 wieder zu installieren.

GRM Pawlowski:

- Er regt an, andersfarbige, auffällig gefärbte Hundekotbeutel zu besorgen.
- Erkundigt sich, ob die Wasserschieber regelmäßig geprüft werden.
BGM Pape erklärt daraufhin, dass für den Ortsteil Polling ein Wasserwart gesucht wird, um hier die Prüfungsintervalle zu optimieren.

Es folgte ein nichtöffentlicher Teil.