



## Gemeinde Polling

	Sitzungs-Nr	Sitzungsdatum	Uhrzeit	Blatt
Sitzungsort / Gremium Tiefenbachhalle Grundschule, Kirchplatz, 82398 Polling <b>Gemeinderat</b>	<b>3.</b>	<b>11.02.2021</b>	<b>19:30 Uhr - 22:30 Uhr</b>	<b>1</b>

### Gremiumsmitglieder

Funktion	Namen der Mitglieder	Anwesenheit und Vertreterregelung
1. Bürgermeister	Martin Pape	
2. Bürgermeister	Andreas Pröbstl	
3. Bürgermeister	Michael Pröbstl	
Gemeinderätin	Brigitte Albrecht	
Gemeinderätin	Felicitas Betz	
Gemeinderätin	Petra Buchner	
Gemeinderat	Robert Erhard	
Gemeinderat	Ludwig Frankl	
Gemeinderat	Lukas Frühschütz	
Gemeinderätin	Martina Hawel	
Gemeinderat	Klaus Hecker	
Gemeinderat	Stefan Loy	
Gemeinderat	Stefan Mayr	
Gemeinderat	Markus Pawlowski	
Gemeinderat	Tobias Schägger	
Gemeinderätin	Ulrike Seeling	
Gemeinderat	Michael Steininger-Yang	

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

# Öffentlicher Teil:

## Tagesordnung

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist
3. Bauantrag; Wohnungsneubau mit Carport; Dorfstraße 20, 82398 Polling; Fl.Nr. 74/1 Gem. Oderding
4. Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Prälat-Töpsl-Straße 17, 82398 Polling; Fl.Nr. 1765/14
5. Bauantrag; Nutzungsänderung und Einbau von Betriebsleiterwohnungen "Am Steinbruch 7" , Fl.Nr. 1850/3
6. Antrag auf Vorbescheid; Fl.Nr. 145; Weilheimer Straße, 82398 Polling;
7. Bauleitplanung; Antrag auf Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Bereich der Fl.Nr. 145
8. Bauleitplanung; Bebauungsplan an der Längenlaicher Straße Fl.Nr. 1756 und 1756/2; Aufstellungsbeschluss
9. Gemeindlicher Hochbau; Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte, Beauftragung der Ausführung der Grünordnungsplanung
10. Wasserrecht; Planfeststellungsverfahren zu Gewässerausbaumaßnahmen an der Ammer; Stadt Weilheim i.OB
11. Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Martin Pape eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und Zuhörer.  
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß Einladung erging und Beschlussfähigkeit besteht.  
Gegen das Protokoll der 2. NÖ - Gemeinderatssitzung vom 28.01.2021 bestehen keine Einwände.

1.	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----	---------------------------------

**Sachverhalt:**  
Keine

2.	<b>Bericht des 1. Bürgermeisters einschließlich der Beschlüsse für die zwischenzeitlich der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist</b>
----	---

**Sachverhalt:**

- Submission Eusebius-Amort-Str./Römerstr./Kirchstr.
- Verkehrsmessanlage Längenlaicher-Str.
- Wasserschaden Bäckerei

Wie bereits per E-mail mitgeteilt ist ein weiterer TOP im nichtöffentlichen Teil aus Gründen der Dringlichkeit notwendig. Es bestehen keine Einwände.

3.	<b>Bauantrag; Wohnungsneubau mit Carport; Dorfstraße 20, 82398 Polling; Fl.Nr. 74/1 Gem. Oderding</b>
----	---

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des in Änderung befindlichen einfachen Bebauungsplans Ortskern Oderding. Es hält die entsprechenden Maßgaben ein.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann das Einvernehmen erteilt werden.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17                                      Nein: 0**

4.	<b>Bauantrag; Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Prälat-Töpsl-Straße 17, 82398 Polling; Fl.Nr. 1765/14</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Die Anträge liegen dem Gremium vor.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann die Einvernehmenserteilung erfolgen.

**Beschluss:**

Aus Sicht des Gremiums sollte hinsichtlich der geplanten Terrasse und der Höhenlage der Garage ein Ortstermin durchgeführt werden.

Die Angelegenheit wird an den Bauausschuss zur Vorberatung verwiesen.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 9                                      Nein: 8**

5.	<b>Bauantrag; Nutzungsänderung und Einbau von Betriebsleiterwohnungen "Am Steinbruch 7" Fl.Nr. 1850/3</b>
----	---

**Sachverhalt:**

Der Antrag liegt mit dem entsprechenden Begleitschreiben dem Gremium vor.

Grundsätzlich sind Betriebsleiterwohnungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 ausnahmsweise zulässig, soweit sie dem Betrieb untergeordnet sind und von Aufsicht- und Bereitschaftspersonen bzw. Betriebsinhabern oder Betriebsleitern entsprechend genutzt werden.

**Beschlussempfehlung:**

Aus Sicht der Verwaltung kann, ob der unterschiedlichen gewerblichen Nutzungen dem Antrag entsprochen werden.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt. Die einzelnen Wohneinheiten sind der jeweiligen gewerblichen Nutzung zuzuordnen. Die notwendigen Stellplätze sind gleichfalls zuzuordnen.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 13**

**Nein: 4**

<b>6.</b>	<b>Antrag auf Vorbescheid; Fl.Nr. 145; Weilheimer Straße, 82398 Polling;</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Der Antrag liegt dem Gremium vor.

Es gilt in erster Linie zu beurteilen, ob hier aufgrund der Lage des Grundstückes eine Bauleitplanung ins Auge gefasst wird.

Mit Schreiben vom 03.02.2021 wurde der Antrag auf Vorbescheid zurückgenommen. Gleichzeitig wurde die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes beantragt. Zweck der Planung ist die überwiegende Wohnnutzung mit Teilbereichen für Versorgungseinrichtungen bzw. Dienstleistungen.

Damit wurde den städtebaulichen Überlegungen zur Planbedürftigkeit der Fläche entsprochen.

<b>7.</b>	<b>Bauleitplanung; Antrag auf Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Bereich der Fl.Nr. 145</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 03.02.2021 nimmt die Firma Haseitl den Vorbescheid auf dem gegenständlichen Flurstück zurück.

**Beschlussempfehlung:**

Dem Antrag auf Aufstellung eines qualifizierten B-Planes sollte entsprochen werden, da hiermit der Gemeinde die notwendigen Regelungsmöglichkeiten gegeben werden.

**Beschluss:**

Dem Antrag wird entsprochen. Vom Antragsteller soll die Kostenübernahme erklärt werden.

**Abstimmungsergebnis**

JA: 17

Nein: 0

8.	<b>Bauleitplanung; Bebauungsplan an der Längenlaicher Straße Fl.Nr. 1756 und 1756/2; Aufstellungsbeschluss</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Der Umgriffsplan liegt dem Gremium vor.

**Beschlussempfehlung:**

Von der Verwaltung wird folgender Text empfohlen:

Die Gemeinde Polling beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für den nachfolgend dargestellten Umgriff. Im Bebauungsplangebiet ist eine überwiegende Wohnnutzung vorgesehen.

**Beschluss:**

Der Empfehlung der Verwaltung wird gefolgt. Das Verfahren ist einzuleiten.

GRM St. Mayr hat aus Gründen des Art. 49 Go an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**Abstimmungsergebnis**

JA: 16

Nein: 0

9.	<b>Gemeindlicher Hochbau; Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte, Beauftragung der Ausführung der Grünordnungsplanung</b>
----	--

**Sachverhalt:**

Hier die Stellungnahme des Landratsamtes zur Baumaßnahme:

Sehr geehrter Herr Hildebrandt,

das o.g. Bauvorhaben sehen wir grundsätzlich bauplanungsrechtlich als genehmigungsfähig an. Wir benötigen hier jedoch noch einen Freiflächenplan, hierzu gibt es auch eine deutliche Empfehlung, hinsichtlich der Parkplatz-Dimensionierung von unseren Kreisbaumeister Herrn Nadler in Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde. Die kleinere Planungsvariante wurde hier aufgrund der sensiblen Lage (Denkmalschutz) bevorzugt.

Eine Wechselnutzung der Stellplätze stellt aus unserer Sicht kein Problem dar, wenn die Stellplätze der Kindertagesstätte gekennzeichnet sind, so dass diese zu den Öffnungszeiten für Einrichtung zur Verfügung stehen.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Brugger

Landratsamt Weilheim-Schongau  
Bauamt

Pütrichstrasse 8  
82362 Weilheim i.OB

Telefon:0881-681-1355

Fax: 0881-681-2296

Email: [m.brugger@lra-wm.bayern.de](mailto:m.brugger@lra-wm.bayern.de)

**Beschlussempfehlung:**

Um die konkrete Baugenehmigung zu erhalten sollte die entsprechende Grünordnungsplanung zur Genehmigungsvorlage beauftragt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 10**

**Nein: 7**

<b>10.</b>	<b>Wasserrecht; Planfeststellungsverfahren zu Gewässerausbaumaßnahmen an der Ammer; Stadt Weilheim i.OB</b>
------------	---

**Sachverhalt:**

Wasserrecht - Hochwasserschutz Weilheim-Süd;

Planfeststellungsverfahren zu Gewässerausbaumaßnahmen und weiteren

Hochwasserschutzmaßnahmen am Gewässer I. Ordnung, der Ammer, südlich der Stadt Weilheim i. OB, Landkreis Weilheim-Schongau, zum Zwecke des Hochwasserschutzes für Weilheim.

- Beteiligung am Verfahren als Träger öffentlicher Belange und Grundstückseigentümer
- Bekanntmachung Verfahren und Auslegung der Unterlagen

Die Bekanntmachung und Planunterlagen zum Hochwasserschutz Weilheim-Süd finden Sie unter dem Link der Gemeinde Polling <https://polling.de/index.php/84-aktuelles/836-hochwasserschutz-weilheim-sued-planfeststellungsverfahren>

Das Vorhaben des Freistaates Bayern zum Hochwasserschutz Weilheim-Süd wird mit dem Hinweis darauf bekannt gemacht, dass **1. die Entwurfs- und Genehmigungsplanung** mit Plänen und Beilagen, aus denen sich Art und Umfang des Vorhabens ergeben, vom **11.01.2021** bis einschließlich **12.02.2021** im

**Beschlussempfehlung:**

Das Vorhaben wird im Rahmen des Hochwasserschutzes für die Gemeinde Polling außerordentlich begrüßt. Allerdings dürfen die geplanten die Maßnahmen keine Verschlechterung der IST-Situation hervorrufen.

Der Verwaltung liegen verschiedene Einwände von Gemeindebürgern und der Freiwilligen Feuerwehr Oderding, sowie ein Besprechungsprotokoll mit dem WWA vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat schließt sich der Empfehlung der Verwaltung an. Es ist sicherzustellen, dass durch die Spundwände an der Bahn keine Nachteile für den Ortsteil Oderding entstehen. Die Wasser bzw. Abwasserleitungen der Gemeinde Polling sind zu sichern. Es ist dafür zu sorgen, dass deren Zugänglichkeit jederzeit gewährleistet ist. Einer Unterdückerung der Leitungen wird nicht zugestimmt. Die Gemeinde wird die bei ihr eingegangenen Stellungnahmen mit dem Beschluss weiterleiten.

**Abstimmungsergebnis**

**JA: 17**

**Nein: 0**

11.	<b>Wünsche und Anträge</b>
-----	----------------------------

**Sachverhalt:**

**GRM Buchner:** Umfrage hinsichtlich Wünschen der Bürgerinnen und Bürger

**GRM Seeling:** Bänke im Bereich Schönau sollten hergerichtet werden

**GRM Erhard:** Büsche und Sträucher sollten vor dem 01.03. zurückgeschnitten werden

Es folgte ein nichtöffentlicher Teil!